

# 예비입주자 추천 안내문

정당계약기간 종료 후 「주택공급에 관한 규칙」 제26조에 의거 예비입주자 추천 및 계약을 아래와 같이 진행합니다.

## ■ 예비입주자 추천 및 계약 안내

- ① 추천 즉시 계약 체결을 진행하므로, 반드시 계약금 1천만원 이체를 준비(이체한도 조정, 공동인증서 등/건본주택 현금·수표 수납 불가)하여 주시기 바랍니다.
- ② 추천 참여 시 예비입주자 본인(또는 대리인) 1인에 한하여 입장이 가능합니다.
- ③ 추천 당일 추천에 참가하지 않으신 고객께서는 예비입주자 추천을 포기하는 것으로 간주하며, 차순번 예비입주자에게 추천 권한이 부여됩니다.
- ④ 추천에 참석하시더라도 선순번에서 추천이 마감될 경우 추천 기회가 없을 수 있습니다.

추천 및 계약	추천 주택형	추천 입장시간	추천 시간
12/6 (금)	84B(일반)	10:00 ~ 10:50	11:00
	59A(특공)		
	59A(일반)	13:00 ~ 14:00	14:10
추천 입장 시간	· 해당 예비 순번별 추천 입장시간 준수(추천시간 이후 입장 불가, 추천 참가의사 없음으로 간주함.)		
계약 체결	· 동·호수 추천 후 즉시(계약 미체결시 계약 포기로 간주)		
추천 및 계약 장소	· 곤지암역 제일풍경채 건본주택 [경기도 광주시 송정동 678-2]		
추천 방법	· 부적격 및 미계약 세대의 동·호수를 공개한 후 동·호수 배정하는 추천에 참가의사를 표시한 예비입주자에게 추천의 방법으로 공급		
구비 서류	· 본인 참석시 : 신분증, 인감증명서(본인 발급분), 인감도장, 자격요건 확인 서류 일체 · 대리인 참석시 : 본인 참석시 구비서류 외 인감증명서(본인 발급분) 1부, 대리인 신분증 추가 구비		

※ 상기 동·호 추천 일정 등은 정당계약 이후 잔여세대 현황 및 당사 사정에 의해 변경될 수 있습니다.

## ■ 계약금(1회차) 납부 계좌 안내

- ▶ 계약금 1,000만원
- ▶ 분양대금 납부 계좌 : 하나은행 717-910026-31804 [신영부동산신탁(주)]

## ■ 타입별 발코니 확장 금액 및 납부 계좌 안내

- ▶ 59A : 110만원
- ▶ 84B : 154만원
- ▶ 발코니 확장 대금 납부 계좌 : 하나은행 717-910026-32404 [신영부동산신탁(주)]

※ 계약 체결 시 전자수입인지 구매를 위해 인증서를 미리 준비해주시기 바랍니다.

## ■ 유의 사항

- 상기 추천 입장시간 이후 입장은 불가하오니 참석을 희망하시는 고객께서는 정해진 시간을 준수하시어 입장해주시기 바랍니다.
- 동·호 추천 순서는 전산추천결과에 따른 예비입주자 순번에 의해 주택형별 순차적으로 진행됩니다.(다만, 예비번호 우선에도 불구하고 서류 검수 시 당점 자격이 부적격으로 확인될 경우 추천 권한은 부여되지 않습니다.
- 예비입주자로 선정된 고객은 전산상의 당점자로 관리되지 않으며, 다른 주택에 청약 등이 가능합니다. 단, 당사 예비입주자 추천에 참가하여 동·호를 추천한 이후부터는 전산상의 당점자로 관리되며, 해당 통장에 대한 재당첨 제한 등에 해당되어 다른 분양주택에 청약이 불가할 수도 있음을 알려드립니다.
- 계약 체결 이후라도 제출 서류 검수 결과 당점자격이 부적격으로 확인될 경우 기 체결된 공급계약은 해지될 수 있으며, 이에 대하여 사업주체 및 시공사 등에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 동·호 추천일에 입주자로 선정되었다 하더라도 동·호 수 추천 후 즉시 계약을 체결하지 않을 경우 계약 포기로 간주, 차순위자에게 추천 권한이 부여됩니다.
- 예비입주자께서는 본 안내문의 일정 및 서류, 유의사항 등을 숙지하지 못하여 발생하는 일체의 사안에 대해 어떠한 이의도 제기할 수 없음을 안내해드리니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 자세한 사항은 [곤지암역 제일풍경채] 대표번호 1577-1299로 문의하여 주시기 바랍니다.